****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

 41 сесія VII скликання

 **Р І Ш Е Н Н Я**

Від 08 серпня 2018 р. м. Ніжин № 20-41/2018

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

за адресою: м.Ніжин, вул. Носівський шлях, 54-ж/1

власнику об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цій ділянці

 Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002р. №1531, керуючись Регламентом Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженим рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (зі змінами), міська рада вирішила:

 1. Погодити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,7594 га, кадастровий номер 7410400000:03:023:0083 для розміщення та експлуатації будівель та споруд іншого наземного транспорту (для розміщення нежитлового приміщення, приміщення гаражів) за адресою м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 54-ж/1 в сумі 279004 грн. 00 коп. (двісті сімдесят дев’ять тисяч чотири гривні 00 копійок), відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Гарант-В».

 2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,7594 га, кадастровий номер 7410400000:03:023:0083 для розміщення та експлуатації будівель та споруд іншого наземного транспорту (для розміщення нежитлового приміщення, приміщення гаражів) за адресою м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 54-ж/1 на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 279004 грн. 00 коп. (двісті сімдесят дев’ять тисяч чотири гривні 00 копійок).

 3. Продати фізичній особі – Гаврилей Олені Миколаївні земельну ділянку земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту площею 0,7594 га за адресою м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 54-ж/1 (кадастровий номер 7410400000:03:023:0083), яка використовується для розміщення нежитлового приміщення, приміщення гаражів, які є власністю фізичної особи – Гаврилей Олени Миколаївни згідно договору дарування нежитлового приміщення від 29.08.2014р. №708 за 279004 грн. 00 коп. (двісті сімдесят дев’ять тисяч чотири гривні 00 копійок).

Авансовий внесок в розмірі 201 270 грн. 74 коп. (двісті одна тисяча двісті сімдесят гривень сімдесят чотири копійки), що складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки. Різниця між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском у розмірі 77733,26 грн. (сімдесят сім тисяч сімсот тридцять три гривні двадцять шість копійок) сплачується на рахунок місцевого бюджету.

4. Припинити договір оренди землі від 04 грудня 2017 року, укладений з фізичною особою – Гаврилей Оленою Миколаївною та внесений до державного реєстру речових прав на нерухоме майно 14 грудня 2017 року, номер запису про інше речове право: 24068450, у зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

 5. Відділу земельних відносин виконавчого комітету Ніжинської міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

 6. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Олійника Г.М. та відділ земельних відносин.

 7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації.

Міський голова Лінник А.В.